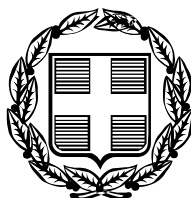


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 11**

17 Ιανουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη προστατευτικών δασών Δήμου Νάουσας. 1

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για ανέγερση Κτιρίων Διοίκησης και Κοινής Ωφέλειας Δ.Δ. Γενναδίου Δήμου Νότιας Ρόδου νήσου Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου 2

Προσδιορισμός της χρήσης γης του αγροτεμαχίου με αρ. 214γ του αγροκτήματος Παρανεστίου του δήμου Παρανεστίου, έκτασης 6355,5 τ.μ., ιδιοκτησίας του Δημοσίου, που πρόκειται να παραχωρηθεί στο Δασαρχείο Δράμας, ως χώρου για την ανέγερση εγκαταστάσεων στέγασης Δασονομείου Παρανεστίου. 3

Κήρυξη απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών του έργου «Βελτίωση - Διαπλάτυνση της 10ης Επαρχιακής Οδού στο τμήμα Νέα Πέραμος - Εγνατία Οδός»........ 4

Κήρυξη απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών του έργου: «Βελτίωση - Διαπλάτυνση της Επαρχιακής Οδού Χρυσούπολη - Παράκαμψη Ερατεινού και Κόμβου με Επαρχιακή Οδό προς αεροδρόμιο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ» 5

Κήρυξη απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών του έργου: «Παράκαμψη οικισμού Ελαιοχωρίου»........ 6

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5259 (1)

Κήρυξη προστατευτικών δασών Δήμου Νάουσας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 532/1970 καθώς και αυτές των διαταγμάτων 709/1970, 192/1972, 332/1983 και 94/1993 «Περί καθορισμού αρμοδιοτήτων».

2. Το π.δ. 1213/1981 «Περί αναδιοργανώσεως των Δασικών Υπηρεσιών του Υπ. Γεωργίας» όπως τροποποιήθηκε με τα όμοια αυτού 402/1988, 422/1991, 46/1991, 352/1991 και 242/1993.

3. Το ν. 2240/1994 «Περί συμπληρώσεως διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλων ομοίων».

4. Το ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Τα άρθρα 69, 70, 71 του ν.δ. 86/1969 «Περί Δασικού Κώδικα» όπως αντικαταστάθηκαν κ.λ.π. με τα άρθρα 4, 21 του ν. 3208/2003, άρθρο 31 π.δ. 19.11.1928 «Περί διαχείρισης δασών».

6. Τις υπ' αριθμ. 863/2005, 901/2004 αναφορές του Δασαρχείου Νάουσας και Διευθύνσεως Δασών Νομού Ημαθίας αντιστοίχως με τις οποίες εισηγούνται την κήρυξη εκτάσεων του Δήμου Νάουσας ως προστατευτικών.

7. Την υπ' αριθ. 116162/5886/7.12.2004 διαταγή του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

8. Την υπ' αριθμ. 5631/27.6.2000 (ορθή επανάληψη) απόφασή μας «Περί κατανομής αρμοδιοτήτων σε θέματα δασών κ.λ.π.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως προστατευτικό το δάσος του Δήμου Νάουσας εκτάσεως 968 Ηα με τις παρακάτω διευκρινίσεις:

α) Από την έκταση των 968 Ηα, κηρύσσεται ως προστατευτικό περιαστικό δάσος έκταση 478 Ηα, που καταλαμβάνουν οι συστάδες 43 α,β, 44 α,β, 45 α και 52 όπως φαίνονται στο δασοπονικό χάρτη της διαχειριστικής μελέτης του Δημοτικού Δάσους Νάουσας που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 6270/8.7.2005 απόφαση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, διότι ανήκουν στις περιπτώσεις γ και ε, του άρθρου 69 του ν.δ. 86/1969 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 του ν. 3208/2003.

Πρόκειται για δάσος πάρκο που θα χρησιμεύσει για αναψυχή των κατοίκων της πόλης Νάουσας, των επισκεπτών και εκδρομέων της περιοχής, για σωματική άσκηση, πνευματική ανάταση, για τη συγκράτηση του εδάφους κ.λπ.

β) Η υπόλοιπη έκταση των 490 Ηα κηρύσσεται ως απολύτως προστατευτικό δάσος που καταλαμβάνουν οι συστάδες 3β, 45β, 50β, 51α, β, 55 α,β,γ όπως φαίνονται στο δασοπονικό χάρτη της διαχειριστικής μελέτης του Δημοτικού δάσους Νάουσας που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 6270/8.7.2004 απόφαση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, διότι ανήκουν στις περιπτώσεις α, β, γ και δ του άρθρου 69 του ν.δ. 86/1969 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 του ν. 3208/2003.

Πρόκειται για δάση που επιβάλλεται η προστασία και εξασφάλιση της δίαιτας των πηγών, ρευμάτων, χειμάρρων, των επικλινών εδαφών κατά των διαβρώσεων, χαραδρώσεων και παρασύρσεως του εδάφους κ.λπ.

γ) Η όλη έκταση του δάσους των 968 Ηα που κηρύσσεται ως προστατευτικό φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα - χάρτη του Δασαρχείου Νάουσας με ημερομηνία 19.4.2005 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασής μας.

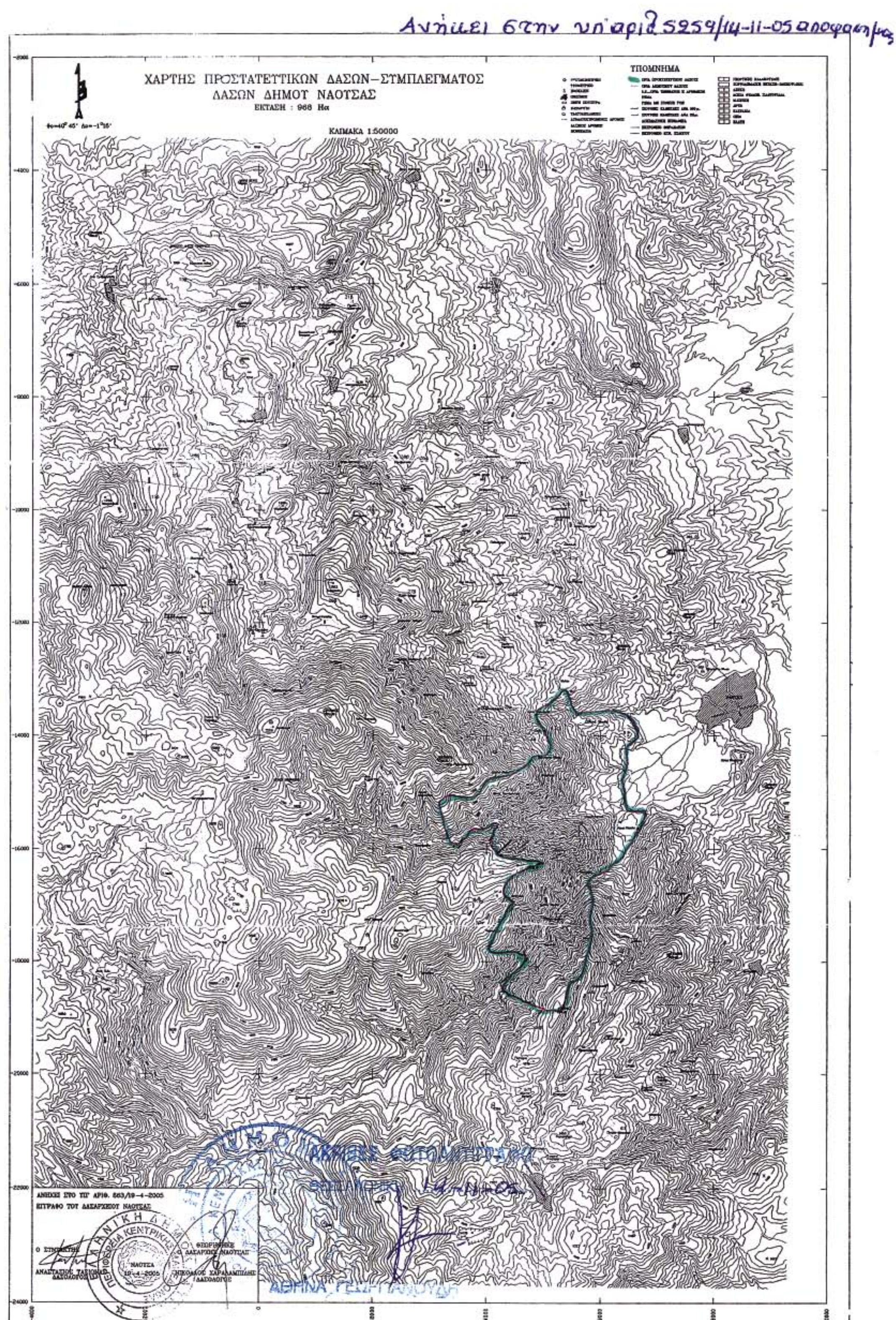
δ) Η διαχείριση του προστατευτικού αυτού δάσους θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί διαχειρίσεως προστατευτικών δασών.

ε) Η κάθε είδους επέμβαση και αλλαγή χρήσεως στο προστατευτικό αυτό δάσος θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Δασών νόμων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Νοεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 46 %

Αριθ. ΟΙΚ 1571 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για ανέγερση Κτιρίων Διοίκησης και Κοινής Ωφέλειας Δ.Δ. Γενναδίου Δήμου Νότιας Ρόδου νήσου Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν.δ. 17.7.1923 (Α΄ 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «Σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

2) Το άρθρο 26 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983) «ΘΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ Η ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΣΚΟΠΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

3) Το άρθρο 21 του π.δ./3.4.1929 (ΦΕΚ 155/Α/22.4.1929) «Δικαιολογητικά στοιχεία απαιτούμενα προς συζήτησιν του σχεδίου ρυμοτομίας και των τροποποιήσεων αυτού».

4) Τις Εγκυκλίους 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ.

5) Το ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄/18.12.1986) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/13.6.2000) και ισχύει σήμερα.

6) Το ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κ.λπ.».

7) Το ν. 3200/1955, άρθρο 8, περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

8) Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

9) Το π.δ. 10 (ΦΕΚ 10Α/20.1.2000) «περί Ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου».

10) Το ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

11) Το ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45 Α΄/9.3. 1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

12) Την Εγκύκλιο 84/11.12.2000 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

13) Την υπ' αριθμ. 235/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νότιας Ρόδου.

14) Την από 13.12.2005 (Πράξη, 5η Συνεδρίαση) ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Π.Σ.Χ.Ο.Π.) του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου.

15) Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Νότιας Ρόδου.

Επειδή

Με τη σχετική αίτηση ζητείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, για ανέγερση Κτιρίων Διοίκησης και Κοινής Ωφέλειας Δ.Δ. Γενναδίου Δήμου Νότιας Ρόδου νήσου Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου, με τον καθορισμό χρήσεων γης και έγκρισης όρων δόμησης, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, στα οποία καθορίζονται και τα όρια του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με διακεκομμένη γραμμή, όπως το υπόμνημα του χάρτη, αποφασίζουμε:

Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για ανέγερση Κτιρίων Διοίκησης και Κοινής Ωφέλειας Δ.Δ. Γενναδίου Δήμου Νότιας Ρόδου νήσου Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου και συγκεκριμένα:

Α. Το πολεοδομικό σχέδιο με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, χώρου στάθμευσης, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, στα οποία καθορίζονται και τα όρια του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με διακεκομμένη γραμμή, όπως το υπόμνημα του χάρτη, όπως έχουν θεωρηθεί από τον Δήμαρχο Νότιας Ρόδου και όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει θεωρηθεί με την υπ' αριθμό 1512/9.12.2005 πράξη του προϊσταμένου του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου.

Β. Τον πολεοδομικό κανονισμό ως ακολούθως:

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα της προηγούμενης παραγράφου με στοιχεία Ο.Τ.1, επιτρέπονται οι χρήσεις όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του π.δ/23.2.1987 (ΦΕΚ-166/Δ/6.3.1987) και στα υπόλοιπα επιτρέπεται η στάθμευση και χώροι πρασίνου.

2. Οι όροι δόμησης καθώς και ο συντελεστής δόμησης στο Ο.Τ. 1, όπως αυτό φαίνεται στα διαγράμματα της παραγράφου Α, ορίζονται ως εξής:

Ι. Αρτιότητα: 2.000,00 τ.μ.

ΙΙ. Μέγιστη κάλυψη: 30%

ΙΙΙ. Συντελεστής δόμησης: 0,40

IV. Μέγιστο ύψος κτιρίων 10,50 μ. για διώροφα (εφόσον το ποσοστό επιφάνειας κτιρίων ύψους μεγαλύτερου από 7,50 μ είναι μικρότερο από 30% της πραγματοποιούμενης κάλυψης) και 4,00 μ για μονώροφα.

V. Πλάγιες αποστάσεις: 5,00 μ (μέσα στην πλάγια απόσταση επιτρέπονται ασκεπείς εξωτερικές σκάλες πλάτους έως 1,20 μ και σκίαστρα ηλιοπροστασίας).

3. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

Ι. Ως αφετηρία μέτρησης υψών θεωρείται η στάθμη της δημοτικής οδού.

ΙΙ. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ. Απαγορεύονται οι φωτεινές επιγραφές - διαφημίσεις. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές ή και διαφημίσεις με διαστάσεις που θα καθορίζονται από την ΕΠΑΕ.

ΙΙΙ. Κατά τα λοιπά ισχύει ο ν. 1577/85 (ΓΟΚ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 14 Δεκεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ

ΝΟΤΙΑΣ ΡΟΔΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΤΟΜΟΣ= 59 ΓΑΙΩΝ ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ
ΦΥΛΛΟ= 81
ΦΑΚΕΛΟΣ= 2640
ΜΕΡΙΔΑ= 2764

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΡ. ΠΡΑΞΗΣ 1512/9.12.05
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(πράσινη γραμμή)	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	(διαγράμμιση)	ΚΤΙΡΙΟ
(κόκκινη γραμμή)	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	(καφέ γραμμή)	ΔΡΟΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 2.000 τ.μ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ : 0,30
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,40
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 10,50μ ΓΙΑ ΔΙΩΡΟΦΟ (ΕΦΟΣΟΝ ΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΥΨΟΥΣ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΤΩΝ 7,5μ. < 30% ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ)
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 4,00μ ΓΙΑ ΜΟΝΩΡΟΦΟ
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ 5μ (ΜΕΣΑ ΣΤΙΣ ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΣΚΑΛΕΣ ΠΛΑΤΟΥΣ ΕΩΣ 1,20μ)

ΚΑΤΑ ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) ΚΑΤΑ ΤΙΤΛΟ : 5470 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ : 680 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : 790 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ : 4710 τ.μ.

ΓΕΝΝΑΔΙ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2005
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΦΕΙΔΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΜΑΝΙΑΔΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56 %

Αριθ. ΔΠ Π 5835 (3)

Προσδιορισμός της χρήσης γης του αγροτεμαχίου με αρ. 214γ του αγροκτήματος Παρανεστίου του δήμου Παρανεστίου, έκτασης 6.355,5 τ.μ., ιδιοκτησίας του Δημοσίου, που πρόκειται να παραχωρηθεί στο Δασαρχείο Δράμας, ως χώρου για την ανέγερση εγκαταστάσεων στέγασης Δασονομείου Παρανεστίου .

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ. 7/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δράμας (ΦΕΚ 658/26.7.1995 τ.Β΄) «Οργανισμός εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Δράμας» όπως τροποποιήθηκε με τις μεταγενέστερες διατάξεις.

2) Την απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Δράμας υπ' αριθμ. 182/12.1.2005 «Περί ορισμού Αντινομαρχών κ.λπ.».

3) Τις διατάξεις του ν. 1512/1985 και ειδικότερα το άρθρο 3, που αναφέρεται στη διαδικασία αλλαγής χρήσης δημοσίων εκτάσεων.

4) Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών.

5) Την ομόφωνη θετική απόφαση του δήμου Παρανεστίου υπ' αριθμ. 200/2005 της 7.9.2005.

6) Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Δράμας υπ' αριθμ. 48/2005 της 13.12.2005, αποφασίζουμε:

Τον προσδιορισμό της χρήσης γης του αγροτεμαχίου με αρ. 214γ του αγροκτήματος Παρανεστίου του δήμου Παρανεστίου, έκτασης 6.355,5 τ.μ., ιδιοκτησίας του Δημοσίου, που πρόκειται να παραχωρηθεί στο Δασαρχείο Δράμας, ως χώρου για την ανέγερση εγκαταστάσεων στέγασης Δασονομείου Παρανεστίου .

Με την απόφαση αυτή δεν εξετάζεται και δεν δίνεται δικαίωμα παραχώρησης στην αναφερόμενη υπηρεσία. Το δικαίωμα αυτό εξετάζεται από τις αρμόδιες για την παραχώρηση υπηρεσίες.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή του δημοτικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ισχύει δε από την ημέρα δημοσίευσης.

Δράμα, 16 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΥΜΟΙΡΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 12 %

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΣΥΝ/ΣΜΟ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ ≃ 500 Μ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ
ΑΓΡ/ΤΟΣ 'ΠΑΡΑΝΕΣΤΙ" Ν. ΔΡΑΜΑΣ

ΣΔ 1961 ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

L = 41°15'
M = +0°45

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
Α
Β
Γ
Δ
Ε

Συνοδεύει την απόφαση με αριθμ. 5835/05 του κ. Νομάρχη Δράμας

ΠΑΛΑΙΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΝΕΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘ. ΤΕΜΑΧ	ΕΚΤΑΣΗ	ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘ. ΤΕΜΑΧ	ΕΚΤΑΣΗ	ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
214β	156987	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ	214δ	6355.00	ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΟ	ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ
				214ε	150632	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ

Αριθ. 109 (4)

Κήρυξη απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών του έργου «Βελτίωση - Διαπλάτυνση της 10ης Επαρχιακής Οδού στο τμήμα Νέα Πέραμος - Εγνατία Οδός».

ΤΟ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων» σε συνδυασμό με το ν. 653/1977 και το π.δ. 929/1979 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977».

β) Την προφορική εισήγηση του εκπροσώπου της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

γ) Το έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών υπ' αριθμ. 07/3498/14.9.2005 και την Ορθή Επανάληψη αυτού.

ε) Την απόφαση του Νομάρχη Καβάλας υπ' αριθμ. 07/254/19.1.2005.

στ) Το ΦΕΚ 951/5.9.2005.

ζ) Το έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών 07/3281/9.8.2005.

η) Την προηγούμενη απόφασή του υπ' αριθμ. 91/2005 (πρακτικό 15/15.8.2005) και

θ) Την προηγούμενη απόφασή του υπ' αριθμ. 8/2005 (πρακτικό 03/21.1.2005), αποφασίζει ομόφωνα:

Τη συμπλήρωση της προηγούμενης απόφασής του, υπ' αριθμ. 8/21.1.2005 «Λήψη απόφασης κήρυξης απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών του έργου: Βελτίωση - Διαπλάτυνση της 10ης Επαρχιακής Οδού στο τμήμα Νέα Πέραμος - Εγνατία Οδός», η οποία διαμορφώνεται πλέον και διατυπώνεται όπως παρακάτω:

Κηρύσσει υπέρ του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δράμας - Καβάλας - Ξάνθης, την αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού 16.799,70 μ² που βρίσκεται στο Δ. Δ. Ν. Περάμου του Δήμου Ελευθερών, που απεικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από 16.12.2002 κτηματολογικά διαγράμματα και εμφανίζονται στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες, τους οποίους έχει συντάξει η Α.Ε.Ν.Α. Καβάλας και έχει θεωρήσει ο αναπληρωτής προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.Ν.Δ. Καβάλας Ευστράτιος Καλπακίδης, την 16.12.2002.

Η κήρυξη της απαλλοτρίωσης κρίνεται απολύτως αναγκαία για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την υλοποίηση του έργου: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ- ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΗ ΤΗΣ 10ης ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΝΕΑ ΠΕΡΑΜΟΣ- ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ».

Στην υπό απαλλοτρίωση έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι :

1. ΚΟΝΤΟΔΗΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3. ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ, κ.λ.π., σύμφωνα και με την Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας, υπ' αριθμ. 07/254/19.1.2005, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 951/15.9.2005, όπως εμφανίζονται στους συνημμένους κτηματολογικούς πίνακες.

Της παρούσας θ' ακολουθήσουν οι προβλεπόμενες από τον νόμο ανακοινώσεις, κοινοποιήσεις, δημοσιεύσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 22 Δεκεμβρίου 2005

Ο Πρόεδρος Ν.Σ.
ΜΗΝΑΣ ΒΛΑΣΤΑΡΗΣ

Αριθ. 111 (5)

Κήρυξη απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών του έργου: «Βελτίωση - Διαπλάτυνση της Επαρχιακής Οδού Χρυσούπολη - Παράκαμψη Ερατεινού και Κόμβου με Επαρχιακή Οδό προς αεροδρόμιο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ».

ΤΟ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων» σε συνδυασμό με το ν. 653/1977 και το π.δ. 929/1979 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».

β) Την προφορική εισήγηση του εκπροσώπου της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

γ) Το έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών υπ' αριθμ. 07/3496/14.9.2005.

δ) Την απόφαση του Νομάρχη Καβάλας υπ' αριθμ. 07/2153/1.6.2005.

ε) Το ΦΕΚ 951/5.9.2005.

στ) Την προηγούμενη απόφασή του υπ' αριθμ. 65/28.6.2005 (πρακτικό 12/28.6.2005), αποφασίζει ομόφωνα:

Τη συμπλήρωση της προηγούμενης απόφασής του, υπ' αριθμ. 65/28.6.2005 «Λήψη απόφασης κήρυξης απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών του έργου ΒΕΛΤΙΩΣΗ, ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΗ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧ. ΟΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ-ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΕΡΑΤΕΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΟΜΒΟΥ ΜΕ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ ΠΡΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ «ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ», η οποία διαμορφώνεται πλέον και διατυπώνεται όπως παρακάτω:

Κηρύσσει υπέρ του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δράμας - Καβάλας - Ξάνθης, την αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού 11.994,39 μ² που βρίσκεται στο Δ.Δ. Ερατεινού του Δήμου Χρυσούπολης, και απεικονίζεται με κλίμακα 1: 500 στα από 24.1.2005 κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συνέταξε η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Ν. Δ. Καβάλας και έχει θεωρήσει ο αναπλ. Πρ/νος Δ.Τ.Υ.Ν.Δ. Καβάλας Ευστράτιος Καλπακίδης, της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Ν.Δ. Καβάλας.

Η κήρυξη της απαλλοτρίωσης κρίνεται απολύτως αναγκαία για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την υλοποίηση του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ, ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΗ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧ.ΟΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ- ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΕΡΑΤΕΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΟΜΒΟΥ ΜΕ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ ΠΡΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ «ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ».

Στην υπό απαλλοτρίωση έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι :

1. ΦΡΑΓΓΟΥΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
2. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
3. ΤΣΑΜΑΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
4. ΛΑΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
5. ΚΑΡΕΛΛΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
6. ΔΕΛΗΔΗΜΟΣ ΔΗΜΟΣ
7. ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ κ.λ.π., σύμφωνα και με την απόφαση του Νομάρχη Καβάλας υπ' αριθμ. 07/2153/1.6.2005, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 951/5.9.2005 τ. Δ΄, όπως εμφανίζονται στους παραπάνω κτηματολογικούς πίνακες.

Της παρούσας θ' ακολουθήσουν οι προβλεπόμενες

από το νόμο ανακοινώσεις, κοινοποιήσεις, δημοσιεύσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 22 Δεκεμβρίου 2005

Ο Πρόεδρος Ν.Σ.
ΜΗΝΑΣ ΒΛΑΣΤΑΡΗΣ

Αριθ. 110 (6)

Κήρυξη απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών του έργου: «Παράκαμψη οικισμού Ελαιοχωρίου».

ΤΟ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων» σε συνδυασμό με το ν. 653/1977 και το π.δ. 929/1979 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977».

β) Την προφορική εισήγηση του εκπροσώπου της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

γ) Το έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών υπ' αριθμ. 07/3497/14.9.2005 και την Ορθή Επανάληψη αυτού.

δ) Την απόφαση του Νομάρχη Καβάλας υπ' αριθμ. 07/200/17.1.2005.

ε) Το ΦΕΚ 951/5.9.2005.

στ) Το έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών 07/3110/28.7.2005.

ζ) Την προηγούμενη απόφασή του υπ' αριθμ. 92/2005 (πρακτικό 15/15.8.2005) και

η) Την προηγούμενη απόφασή του υπ' αριθμ. 9/2005 (πρακτικό 03/21.1.2005), αποφασίζει ομόφωνα:

Τη συμπλήρωση της προηγούμενης απόφασής του, υπ' αριθμ. 9/21.1.2005 «Λήψη απόφασης κήρυξης απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών του έργου: Παράκαμψη οικισμού Ελαιοχωρίου», η οποία διαμορφώνεται πλέον και διατυπώνεται όπως παρακάτω:

Κηρύσσει υπέρ του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δράμας - Καβάλας - Ξάνθης, την αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού 27.237,32 $μ^2$ που βρίσκεται στο Δ. Δ Ελαιοχωρίου του Δήμου Ελευθερών, που απεικονίζεται με κλίμακα 1:1.000 στα από 20.12.2003 κτηματολογικά διαγράμματα και εμφανίζονται στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες, τους οποίους έχει συντάξει η Α.Ε.Ν.Α. Καβάλας και έχει θεωρήσει ο αναπληρωτής προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.Ν.Δ. Καβάλας Ευστράτιος Καλπακίδης, την 16.3.2004.

Η κήρυξη της απαλλοτρίωσης κρίνεται απολύτως αναγκαία για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την υλοποίηση του έργου «ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ».

Στην υπό απαλλοτρίωση έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1. ΦΑΝΑΡΙΩΤΗΣ ΚΥΡΓΙΑΖΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
2. ΠΑΡΕΣΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ
3. ΚΥΡΗΤΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, κ.λ.π. ,

σύμφωνα και με την απόφαση του Νομάρχη Καβάλας, υπ' αριθμ. 07/200/17.1.2005, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 951/15.9.2005, όπως εμφανίζονται στους παραπάνω κτηματολογικούς πίνακες.

Της παρούσας θ' ακολουθήσουν οι προβλεπόμενες από το νόμο ανακοινώσεις, κοινοποιήσεις, δημοσιεύσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 22 Δεκεμβρίου 2005

Ο Πρόεδρος Ν.Σ.
ΜΗΝΑΣ ΒΛΑΣΤΑΡΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr